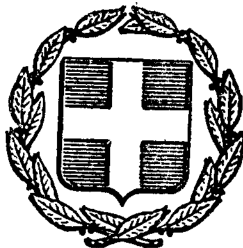


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ ΤΗ 16 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1980 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 568

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ἀριθ. Ζ/3300 (1)

Περὶ κηρύξεως ὡς ἀναδασωτέας ἰδιωτικῆς ἐκτάσεως 22 στρεμμάτων, στὴ θέση Καλάμι τῆς Κοινότητας Βαθέος, τοῦ Ν. Εὐβοίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Σύμφωνα μέ :

1) Τὶς διατάξεις : α) τοῦ ἄρθρου 117 παρ. 3 τοῦ Συντάγματος τῆς Ἑλλάδος, β) τῶν ἄρθρων 188—205 τοῦ Ν.Δ. 86/69 «περὶ Δασικοῦ Κώδικος», γ) τοῦ ἄρθρου 10 τοῦ Ν. 666/77 «περὶ τροποποιήσεως καὶ συμπληρώσεως διατάξεων τῆς Ἐποικιστικῆς Νομοθεσίας», δ) τοῦ Νόμου 3200/55 «περὶ Διοικητικῆς Ἀποκεντρώσεως», σὲ συνδυασμὸ μὲ τὶς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 532/1970 «περὶ συμπληρώσεως τῶν διατάξεων περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως» καὶ τοῦ 709/1970 Β. Δ/τος ποὺ ἐκδόθηκε σ' ἐκτέλεση αὐτοῦ.

2) Τὶς α) 5684/499/ἐγκ. 48/11.2.1971, β) 114812/2946/ἐγκ. 154/24.12.75, γ) 10582/539/13.2.76, καὶ δ) 217606/1610/13.6.77 διαταγὲς τοῦ Ὑπουργείου Γεωργίας.

3. Τὴν εὐνοϊκὴ πρόταση τῆς ἁρμόδιας Δασικῆς Ἀρχῆς, ποὺ ὑποβλήθηκε μὲ τὴ 2/4135/20.8.80 ἀναφορά, σύμφωνα μὲ τὴν ὁποία προτείνεται ἡ κήρυξη ὡς ἀναδασωτέας τῆς ὑπόψη ἐκτάσεως.

4. Τὴν ἀνάγκη προστασίας τῆς ἐκτάσεως καὶ ἀναπτύξεως τῆς δασικῆς βλαστήσεως φυσικῶς ἢ τεχνητῶς, ἀποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ὡς ἀναδασωτέα τὴν ἰδιωτικὴ ἔκταση 22 στρέμματα, ποὺ βρίσκεται στὴ θέση Καλάμι τῆς περιφέρειας Κοινότητας Βαθέος, τοῦ Νομοῦ Εὐβοίας, μὲ σκοπὸ τὴν προστασία της καὶ τὴν ἀνάπτυξη τῆς δασικῆς βλαστήσεως.

Ἡ βλάστηση τῆς ἐκτάσεως αὐτῆς, ποὺ καλυπτόταν ἀπὸ χαλέπιο πεύκη, καταστράφηκε στὶς 15.7.1980.

Σχετικὸ τὸ σχεδιάγραμμα μὲ κλίμακα 1:2000, τὸ ὁποῖο ἀποτελεῖ ἀναπόσπαστο μέρος τῆς ἀποφάσεως αὐτῆς καὶ στὸ ὁποῖο ἡ ἔκταση φαίνεται μὲ τὰ στοιχεῖα ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛ ΜΝΞΟΠΡΑ καὶ μὲ τὰ ἑξῆς ὅρια:

Ἀνατολικά: Ἰδιωτικὴ δασικὴ ἔκταση.
Δυτικά: Ἰδιωτικὴ δασικὴ ἔκταση.
Βόρεια: Ἰδιωτικὴ δασικὴ ἔκταση.
Νότια: Ἰδιωτικὴ δασικὴ ἔκταση.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 18 Σεπτεμβρίου 1980

Ὁ Νομάρχης
Κ. ΠΑΠΑΒΛΑΣΟΠΟΥΛΟΣ

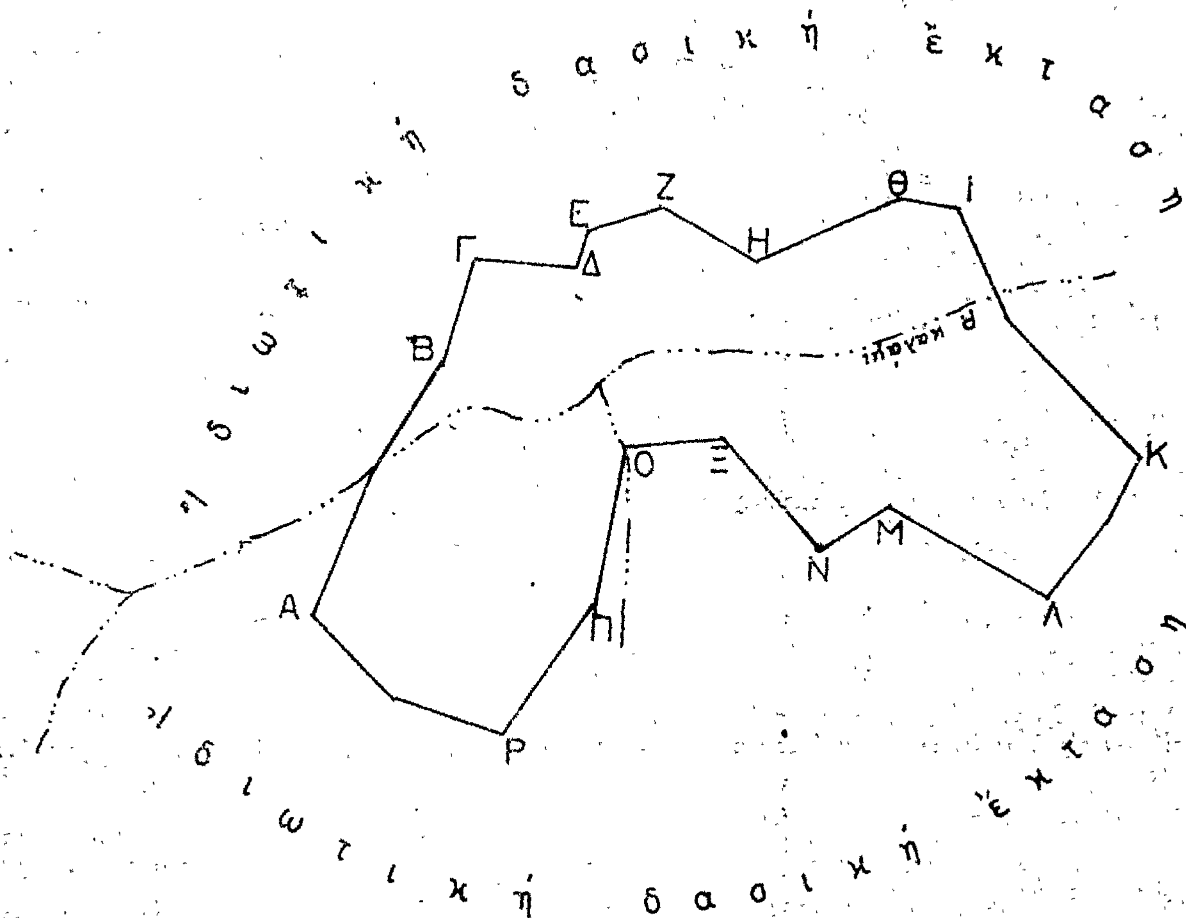
ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΤΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
καύσεως δασικής εκτάσεως στη θέση ΚΑΛΑΜΙ
του συνιδιοκτήτου δάσους ΚΡΙΜΠΑΣΙ
περιφερείας ΚΑΛΟΧΩΡΙΟΥ κοινότητος ΒΑΘΕΟΣ
καείσα έκτασις
ΒΑΘΥ ΑΥΛΙΔΟΣ
ΠΑΝΤΙΧΕΛΟΝ
(ΚΑΛΟ ΧΩΡΙΟ)
100
200
ΚΑΛΟΧΩΡΙ
ΧΡΙΜΠΑΣΙ

ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
καείσης δασικής εκτάσεως στη θέση "ΚΑΛΑΜΙ"
του συνιδιοκτήτου δάσους ΚΡΙΜΠΑΤΣΙ
περιφερείας ΚΑΛΟΧΩΡΙΟΥ κοινότητος ΒΑΘΕΟΣ

»Εκταση: ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΞΟΠΡΑ = 22,00 στρέμ.



κλ. 1:2000



ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Χαλκίς [illegible] 1980
Ο Δασάρχης

Χαλκίς 24-7-1980
Ο συντάξας
Ιωάννης Χρόνης
Τεχνολόγος Δασοπονίας

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Εν Χαλκίδι τη — 9-1980
Ο Διευθυντής

Κ. ΠΑΠΑΒΛΑΣΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ἀπὸ 6.9.1969 Β. Δ/τος «περὶ ἐπεκτάσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἡρακλείου (Ἀττικῆς) καὶ καθορισμοῦ τῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως τῶν οἰκοπέδων αὐτῶν».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει:

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 9 αὐτοῦ.
2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 947/1979 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν» καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 62 παρ. 1 αὐτοῦ.
3. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 2 καὶ 3 αὐτοῦ.
4. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 185/1980 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Οἰκισμοῦ).
5. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 860/1980 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀποφασίζομεν:

Ἄρθρον μόνον.

Τὸ ἄρθρον 5 τοῦ ἀπὸ 6.9.1960 Β. Δ/τος «περὶ ἐπεκτάσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἡρακλείου (Ἀττικῆς) καὶ καθορισμοῦ τῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως τῶν οἰκοπέδων αὐτῶν», (ΦΕΚ 49/Δ), ἀντικαθίσταται ὡς ἀκολούθως:

«Ἄρθρον 5.

Ὡς οἰκοδομικὸν σύστημα τῶν οἰκοπέδων, ἐφ' ὧν διὰ τοῦ παρόντος ἐπεκτείνεται τὸ ρυμοτομικὸν σχέδιον καὶ περὶ οὗ τὸ ἄρθρον 3, ὁρίζεται τὸ πανταχόθεν ἐλεύθερον.

Εἰς τὸν Ὑπουργὸν Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 2 Ὀκτωβρίου 1980

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΛΥΤΑΣ

(3)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ἀπὸ 11.7.1968 Β. Δ/τος «περὶ τροποποιήσεως τῶν ρυμοτομικῶν σχεδίων Ἀθηνῶν, Καισαριανῆς καὶ Ζωγράφου (Ἀττικῆς)» (Φ.Ε.Κ. 126/Δ).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει:

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 9 αὐτοῦ.
2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 947/1979 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν» (ΦΕΚ 169/Α) καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 62 (παρ. 1) αὐτοῦ.
3. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 2, 3 καὶ 7 αὐτοῦ.
4. Τὸ ὑπ' ἀριθ. 1122/8.12.1979 ἔγγραφον τοῦ Ἐθνικοῦ καὶ Καποδιστριακοῦ Πανεπιστημίου Ἀθηνῶν.
5. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 433/1980 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Οἰκισμοῦ).
6. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 819/1980 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀποφασίσαμεν:

Ἄρθρον μόνον.

Τὸ ἄρθρον 2 τοῦ ἀπὸ 11.7.1968 Β. Δ/τος ἀντικαθίσταται ὡς ἀκολούθως:

«Ἄρθρον 2.

Οἱ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομήσεως δι' ὁλόκληρον τὴν περιοχὴν τῆς Πανεπιστημιουπόλεως ὁρίζονται ὡς ἀκολούθως:

1. Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως: δέκα πέντε ἐπὶ τοῖς οκατὸν (15%) τῆς ἐπιφανείας τοῦ χώρου.
2. Συντελεστὴς δομήσεως τέσσαρα δέκατα (0,4).
3. Μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὀρόφων ὀκτὼ (8) μὲ μέγιστον ὕψος τῶν κτιρίων τριάκοντα πέντε (35) μέτρα.

Εἰς τὸν Ὑπουργὸν Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 2 Ὀκτωβρίου 1980

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΛΥΤΑΣ

(4)

Περὶ καθορισμοῦ τῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως ἐγκριθέντος χώρου πρὸς ἀνέγερσιν Πολυδυνάμου Σχολῆς Μέσης Ἐκπαιδεύσεως εἰς περιοχὴν τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἰωαννίνων.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει:

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 9 αὐτοῦ.
2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 947/1979 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν» (ΦΕΚ 169/Α) καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 62 (παρ. 2) αὐτοῦ.
3. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.» ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 34 (παρ. 1) καὶ 35 (παρ. 56) αὐτοῦ.
4. Τὰς διατάξεις τοῦ Νόμου 1032/1980 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 2 καὶ 7 αὐτοῦ.
5. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 744/1978 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Οἰκισμοῦ).
6. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 796/1980 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀπεφασίσαμεν:

Ἄρθρον μόνον.

Οἱ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομήσεως τοῦ χώρου τοῦ καθορισθέντος δι' ἀνέγερσιν Πολυδυνάμου Σχολῆς Μέσης Ἐκπαιδεύσεως διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ. 1365/111/22.1.1979 ἀποφάσεως τοῦ Ὑφυπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων, «περὶ ἐπεκτάσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἰωαννίνων διὰ τοῦ καθορισμοῦ χώρου δι' ἀνέγερσιν Πολυδυνάμου Σχολῆς Μέσης Ἐκπαιδεύσεως» (ΦΕΚ 172/Δ), ὁρίζονται ὡς ἀκολούθως:

1. Οἰκοδομικὸν σύστημα: Πανταχόθεν ἐλεύθερον.
2. Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τριάκοντα πέντε ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (35%) τῆς ἐπιφανείας τοῦ χώρου.
3. Συντελεστὴς δομήσεως πεντήκοντα ἑκατοστὰ (0,50).

4. Μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὀρόφων τῶν κτιρίων τρεῖς (3) μὲ μέγιστον ὕψος αὐτῶν δώδεκα (12) μέτρα. Εἰς περίπτωσιν κατασκευῆς στέγης τὸ ὕψος προσαυξάνεται κατὰ ἓν καὶ ἥμισυ (1,50) μέτρον.

Εἰς τὸν Ὑπουργὸν Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 2 Ὀκτωβρίου 1980

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΛΥΤΑΣ

(5)

Περὶ καθορισμοῦ τῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως ἐγκριθέντος χώρου πρὸς ἀνέγερσιν σχολείου εἰς περιοχὴν τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Δραπετσώνας (Ἀττικῆς).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει:

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.» ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 9 αὐτοῦ.
2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.» ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 34 (παρ. 1) καὶ 35 (παρ. 5β) αὐτοῦ.
3. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 947/1979 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν» (ΦΕΚ 169/Α) καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 62 (παρ. 1) αὐτοῦ.
4. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 2 (παρ. 2) καὶ 3 (παρ. 1 ἐδαφ. α) αὐτοῦ.
5. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 874/1979 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Οἰκισμοῦ).
6. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 859/1980 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀποφασίζομεν:

Ἄρθρον μόνον.

Οἱ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομήσεως τοῦ χώρου τοῦ καθορισθέντος δι' ἀνέγερσιν σχολείου διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ. 2377/315/17.1.1980 ἀποφάσεως τοῦ Ὑφυπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων «περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Δραπετσώνας (Ἀττικῆς) διὰ τοῦ καθορισμοῦ χώρου δι' ἀνέγερσιν σχολείου» (ΦΕΚ 159/Δ), ὁρίζονται ὡς ἀκολούθως:

1. Οἰκοδομικὸν σύστημα: Πανταχόθεν ἐλεύθερον.
2. Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τεσσαράκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (0,40) τῆς ἐπιφανείας τοῦ χώρου.
3. Συντελεστὴς δομήσεως ὀγδοήκοντα ἑκατοστὰ (0,80).
4. Μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὀρόφων δύο (2) μὲ μέγιστον ὕψος τῶν κτιρίων ἐννέα (9) μέτρα.
5. Τὰ ἀνεγερθησόμενα κτίρια δέον νὰ ἀπέχουν ἐκ τῶν ρυμοτομικῶν γραμμῶν τέσσαρα (4) μέτρα τοὐλάχιστον.

Εἰς τὸν Ὑπουργὸν Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 2 Ὀκτωβρίου 1980

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΛΥΤΑΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ἀριθ. 2864 (6)

Περὶ ἐντάξεως στὸ ρυμοτομικὸ σχέδιο οἰκοπέδου γιὰ ἀνέγερση ἐργατικῶν κατοικιῶν στὴν Προσοτσάνη, Ν. Δράμας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

Ἔχοντας ὑπόψη:

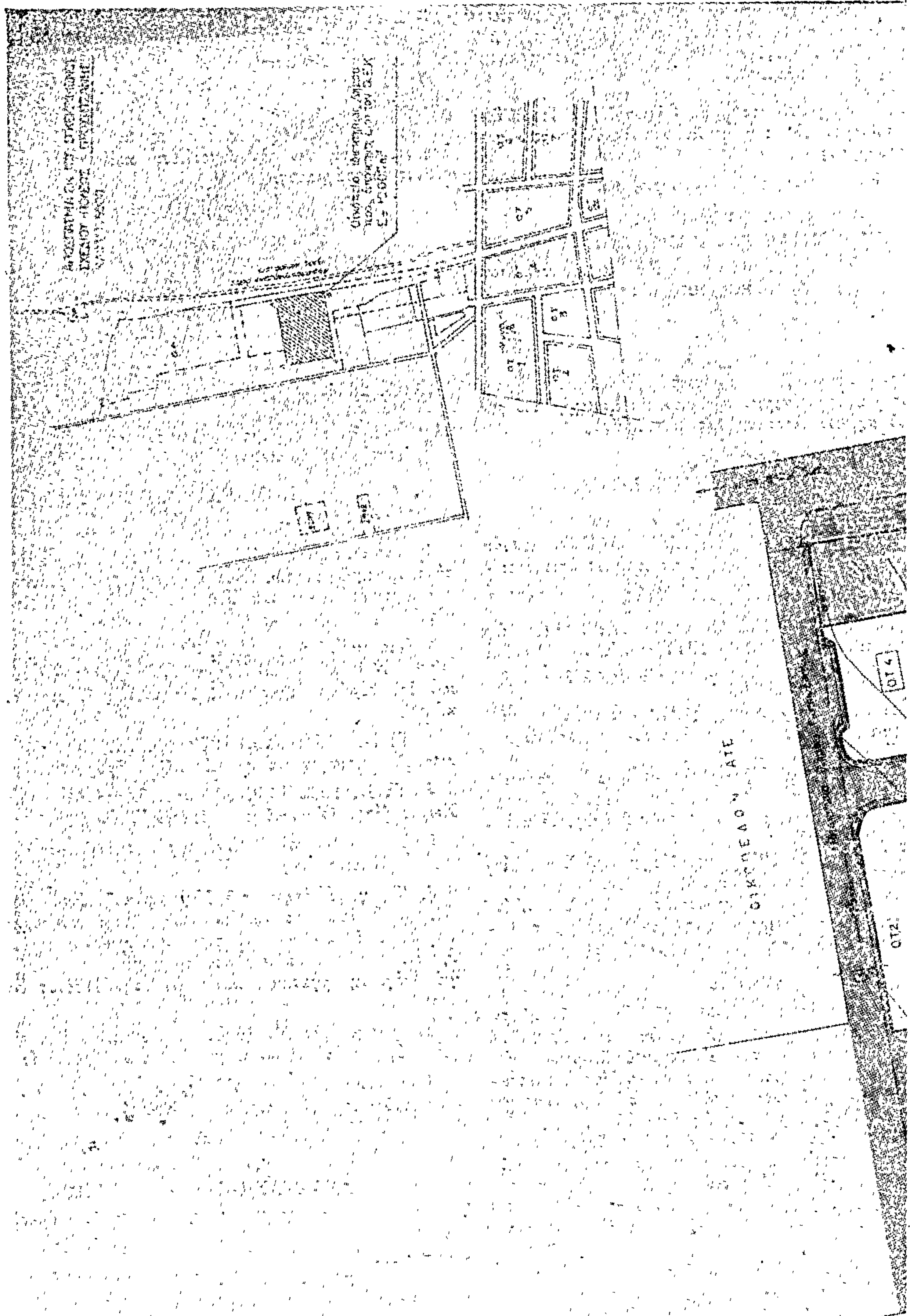
1. Τὶς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν.Δ. «περὶ σχεδίων πόλεων, κωμῶν κ.λπ.», ὅπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν καὶ συμπληρώθηκαν καὶ εἰδικότερα τὰ ἄρθρα 3, 9 καὶ 70 αὐτοῦ.
2. Τὶς διατάξεις τοῦ Α.Ν. 314/68 «περὶ παροχῆς εἰς τὸν Ὑπουργὸν Βορείου Ἑλλάδος καὶ τοὺς Νομάρχας ἁρμοδιοτήτων ἐπὶ θεμάτων ἐγκρίσεως, ἐπεκτάσεως ἢ τροποποιήσεως κ.λπ.».
3. Τὸ Ν. 947/10/26.7.1979 (Φ.Ε.Κ. 169 Α') περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν καὶ εἰδικότερα τὸ ἄρθρο 62.
4. Τὸ Ν. 1032/14.3.1980 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος».
5. Τὶς 44/80 καὶ 46/80 ἀποφάσεις τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Προσοτσάνης.
6. Τὴ γνωμοδότηση τοῦ Νομαρχιακοῦ Συμβουλίου Δημ. Ἔργων, Τμῆμα Δράμας, ὅπως ἐκφράζεται στὸ πρακτικὸ μὲ τὸν ἀριθ. 22/26.8.80, μὲ τὴν ὁποία γνωμοδοτεῖ ὑπὲρ τῆς ἐγκρίσεως τῆς ἐντάξεως στὸ ρυμοτομικὸ σχέδιο οἰκοπέδου, γιὰ ἀνέγερση ἐργατικῶν κατοικιῶν στὴν Προσοτσάνη, ἀποφασίζουμε:

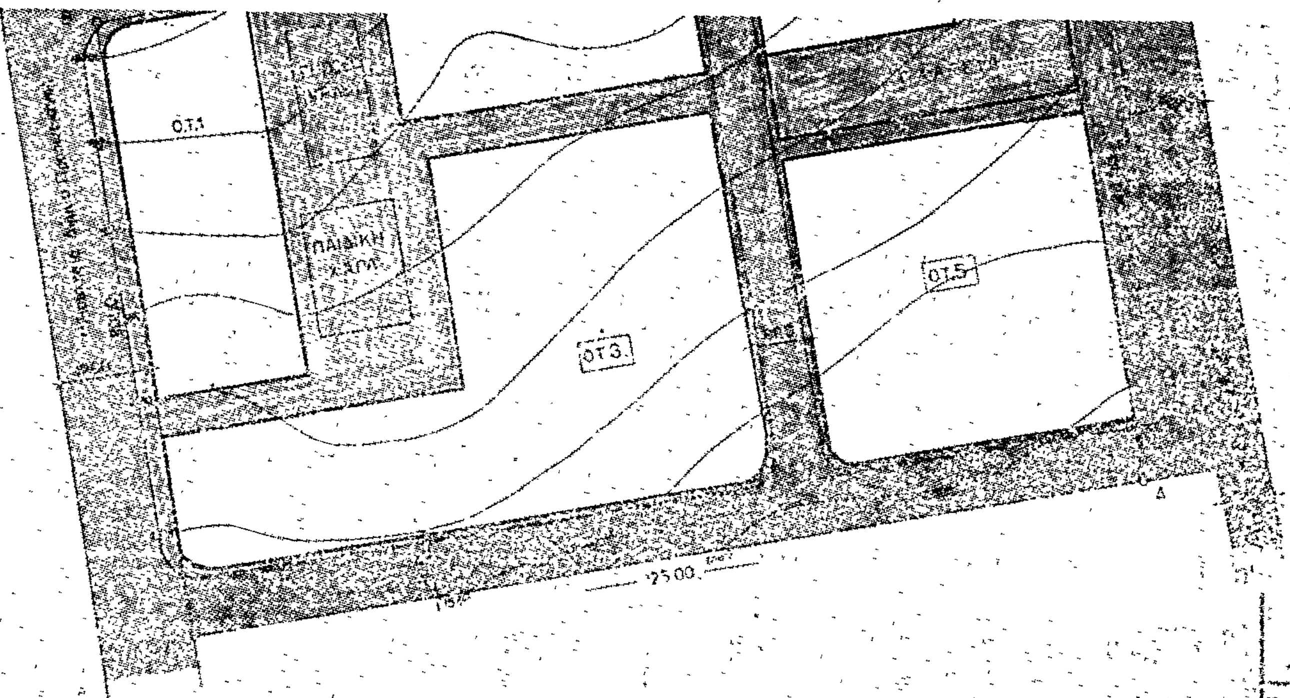
Ἐγκρίνουμε τὴν ἔνταξη στὸ ρυμοτομικὸ σχέδιο οἰκοπέδου γιὰ ἀνέγερση ἐργατικῶν κατοικιῶν στὴν Προσοτσάνη.

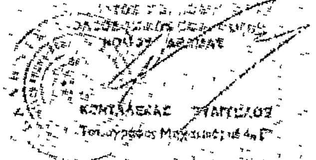
Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ μὲ τὸ διάγραμμα ποὺ τὴ συνοδεύει, νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Δράμα, 18 Σεπτεμβρίου 1980

Ὁ Νομάρχης
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ


ΟΤ 4
ΟΤ2





ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΔ. ΤΕΤΡΑΓ. ΚΑΤΑΣ/ΤΩΝ

Έκτασις οικοδομικού τετραγώνου	425 μ²
Συνολική εκμεταλ. επιφάνεια	131.25
Συντελεστής δομήσεως Ο.Τ. κατ/των	0.31

Ποσοστό κοινοχρήστων	39 %

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ

Έκτασις οικοπέδου	10.000 μ²
Συνολική καλυπτομένη επιφάνεια	1739,35 μ²
Ποσοστό καλύψεως	17 %
Συνολική εκμεταλλευομένη επιφάνεια	3478,70 μ²
Συντελεστής δομήσεως brutto	0.35

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓ. ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

Συνολική έκτασις οικοδομ. τετραγώνων	5.752,0 μ²
Καλυπτομένη επιφάνεια	1609,1 μ²
Ποσοστό καλύψεως	28 %
Εκμεταλλευομένη επιφάνεια	3219,2
Συντελεστής δομήσεως netto	0,53

ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΑΡΙΘΜ. ΜΕΛΕΤΗΣ
ΠΡΟΣΩΤΣΑΝΗ Ι	11.316
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡΙΘΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ
Ρυμοτομικό	Α/1

Ο ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΚΛΙΜΑΚΑ
Π. ΤΣΙΓΚΟΥΡΑΚΟΥ	23-11-79	1:500
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Χ. ΤΣΙΓΚΑΛΑΚΗ	Σ. ΖΑΦΕΙΡΑΚΟΥ	Θ. ΠΑΚΙΝΟΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

'Αριθ. Δ1/0/12194 (7)

Περὶ παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως οἰκοπέδων πού ἀπέμειναν μή ἄρτια κατά τήν ἐφαρμογή τοῦ ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου Δήμου Ζωγράφου, γιά τή διάνοιξη τῆς νέας Λεωφόρου Πεντέλης ἀπό τή Λεωφόρο Παπάγου μέχρι τήν ὁδό 'Ανακρέοντος (πράξη ἀναλογισμοῦ 3/79).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Ἔχοντας ὑπόψη:

1) Τίς διατάξεις τοῦ Ν. Δ/τος 17.7.1923 «περὶ σχεδίων πόλεων, κωμῶν καὶ συνοικισμῶν τοῦ Κράτους καὶ οἰκοδομῆς αὐτῶν» (ΦΕΚ 228/16.8.1923 τ. Α').

2) Τίς διατάξεις τοῦ Ν. Δ/τος 797/1971 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 1/1.1.1971 τ. Α').

3) Τόν πίνακα παρακαταθέσεως τῆς ἀποζημιώσεως πού καθορίσθηκε μέ τήν ἀπόφαση 1371/79 τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου 'Αθηνῶν γιά ἀκίνητα πού ρυμοτομήθηκαν μέ τό ἐγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο τοῦ Δήμου Ζωγράφου, γιά τή διάνοιξη τῆς νέας Λεωφόρου Πεντέλης ἀπό τή Λεωφόρο Παπάγου μέχρι τήν ὁδό 'Ανακρέοντος σύμφωνα μέ τίς ἐνδείξεις τῆς πράξεως ἀναλογισμοῦ 3/79, ἀνακοινώνουμε στά πρόσωπα πού ἔχουν ἤ ἀξιώνουν ἐμπράγματα δικαιώματα στά παραπάνω ἀκίνητα, ὅτι ἡ ἀποζημίωση τῶν οἰκοπεδικῶν ἐκτάσεων πού ἔχουν ρυμοτομηθεῖ καί τῶν ἐπικειμένων τους ὅπως σημειώνονται στά στοιχεῖα προδικασίας τοῦ ἄρθρου 5 τοῦ Ν. 653/1977, ἔχει κατατεθεῖ στό Ταμεῖο Παρακαταθηκῶν καί Δανείων 'Αθηνῶν, ὕστερα ἀπό τό συμψηφισμό δικαιωμάτων καί ὑποχρεώσεων πού προβλέπει τό ἄρθρο 6 τοῦ Ν. 5269/1931 καί μέ τήν ἔκδοση τοῦ γραμματίου παρακαταθήκης 602412/29.9.1980 συνολικοῦ ποσοῦ τεσσάρων ἑκατομμυρίων ἑκατόν εἴκοσι μιᾶς χιλιάδων δραχμῶν (4.121.000).

Ἡ παρακατάθεση τῆς παραπάνω ἀποζημιώσεως ἔγινε ὑπέρ: 1) 'Ανδρομάχης Στεφανίδου, 2) Πολυξένης Γκόψη καί θά καταβληθεῖ μόνο στά πρόσωπα πού θά ἀναγνωρισθοῦν ὡς δικαιοῦχοι μέ ἀπόφαση τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου 'Αθηνῶν.

Ἡ ἀνακοίνωση αὐτή νά δημοσιευθεῖ στήν 'Εφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

'Αθῆναι, 2 'Οκτωβρίου 1980

Μέ ἐντολή Ὑπουργοῦ
Ὁ Διευθυντής
ΙΩΣΗΦ ΑΡ. ΑΙΓΙΔΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ